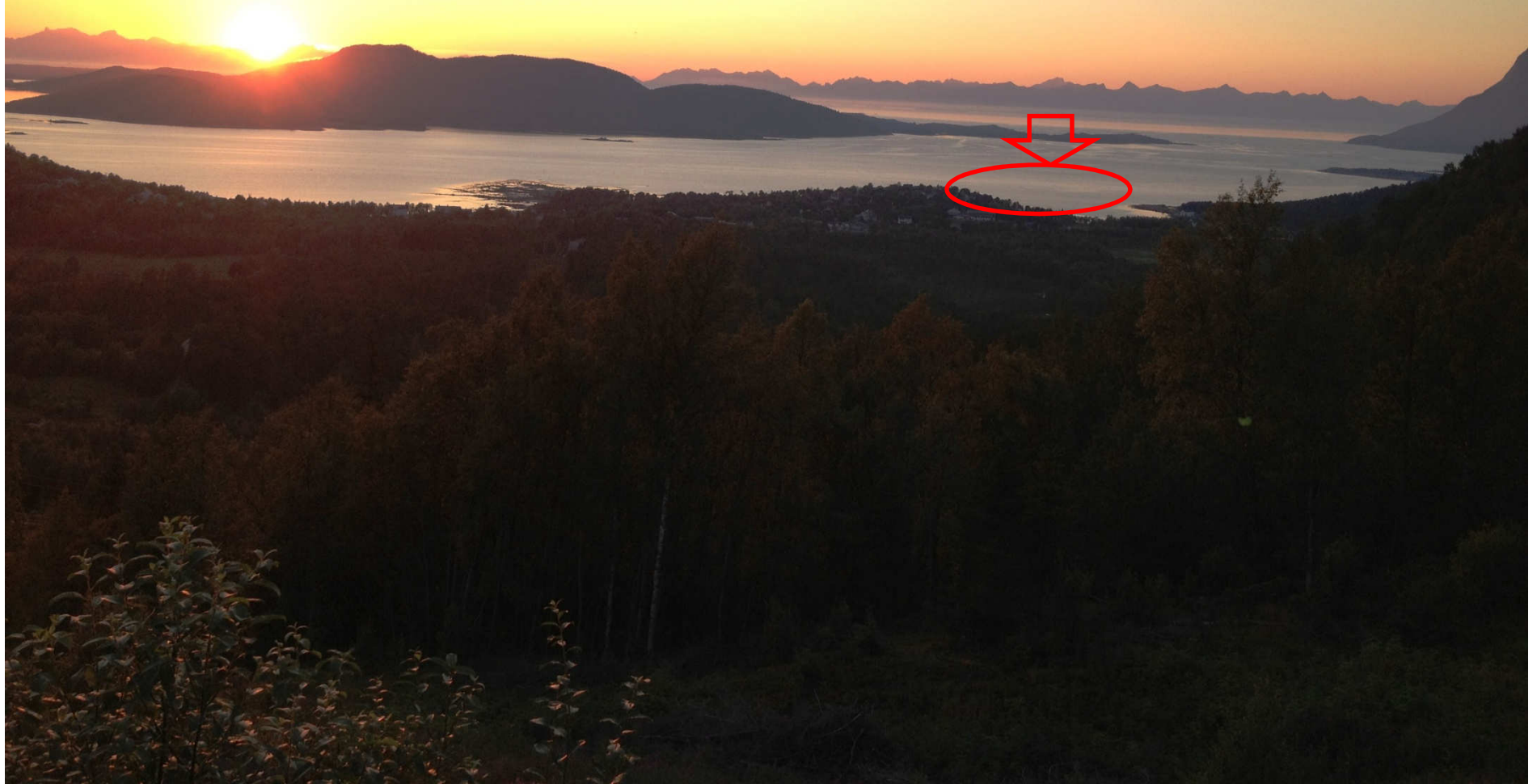


ULVSVÅG BOLIGER AS

ÆVENTYRLANDETS FLOTTESTE BELIGGENHET?

LOFOTEN



ULVSVÅG BOLIGER AS

ÆVENTYRLANDETS FINESTE BELIGGENHET?



ULVSVÅG BOLIGER AS

ÆVENTYRLANDETS BÆSTE BELIGGENHET?





ULVSVÅG BOLIGER AS



ÆVENTYRLANDETS FINESTE BELIGGENHET?



Tar samfunnsansvar

Det tas nå grep for å gjøre noe med bolig-mangelen på Ulsvåg.

Øyvind A. Olsen 97 07 35 11
oao@an.no

HAMARØY: En del av næringslivet på stedet har nå stiftet et eie-domsselskap UBO sus (Ulsvåg Boliger). I første omgang er planen å bygge fire boenheter få meter fra sjøen i Nausthågen boligfelt. De totale kostnadene er beregnet til i overkant av seks millioner kroner.

Styreleder Bernt I. Langås i UBO sus mener bedriftene som står bak etableringen tar et stort samfunnsøkonomisk ansvar gjennom å påta seg 20 prosent av kostnadene for å bygge gjennomgangsboliger på stedet. Steffensen Maskin & Transport AS, Nord-Salten Auto AS og Tysfjord Eiendom AS, som eies av Jessen Rør og BBI AS, vil gå inn med 300.000 kroner hver i prosjektet, mens Hamarøy kommune er bedt om å yte tilsvarende bidrag for å skaffe en toppfinansiering på 1,2 millioner kroner.

Viktig sak. Ordfører Rolf Steffensen, Ap, orienterte om planene under siste formannskapsmøte.

– Søknaden om økonomisk støtte vil komme opp til politisk behandling på et senere tidspunkt.

Dette er en viktig sak, også for Hamarøy kommune, understreket ordføreren. Kurt Edjassen, Sp, syntes tiltaket er bra, men frykter at kommunen vil få tilsvarende



Nye boliger. Nausthågen boligfelt på Ulsvåg tilføres nå nye boligheter takket være lokale bedrifter som går inn med betydelig kapital for å sikre toppfinansieringen.

Foto: Øyvind A. Olsen

søknader fra andre dersom henvendelsen fra UBO sus blir innkommet. Varaordfører Liv Lund

Bedrifter på Ulsvåg tungt inn i byggesak.

Skarvik, Ap, påpekte at det kommunale bidraget kan gis i form av tomt og reduserte tilknytningsavgifter.

Snart start. Bakgrunnen for det lokale initiativet for å skaffe flere boliger i Ulsvåg er at stedet over lengre tid har hatt en negativ befolkningsutvikling med økende gjennomsnittsalder. Enkelte be-

drifter sliter med å skaffe kvalifiserte medarbeidere for å kunne opprettholde dagens aktiviteter. Andre bedrifter har planer om å ekspandere og har derfor boligbehov på sikt.

Bernt I. Langås viser til at boligbygging utenfor pressområder er forbundet med høy risiko. Derfor må toppfinansieringen tas av næringslivet.

– Vi har allerede sendt ut nabovarsel og skal nå søke om nødvendige tillatelser. Målet er å komme i gang med grunnarbeidene i sommer og ferdigstillelse i februar neste år, opplyser Langås.



Orientert. Hamarøy formannskap ble på sitt siste møte orientert om de nært forestående byggeplanene på Ulsvåg.

MÅL:

12 NYE BARNEFAMILIER I LØPET AV 5 ÅR!

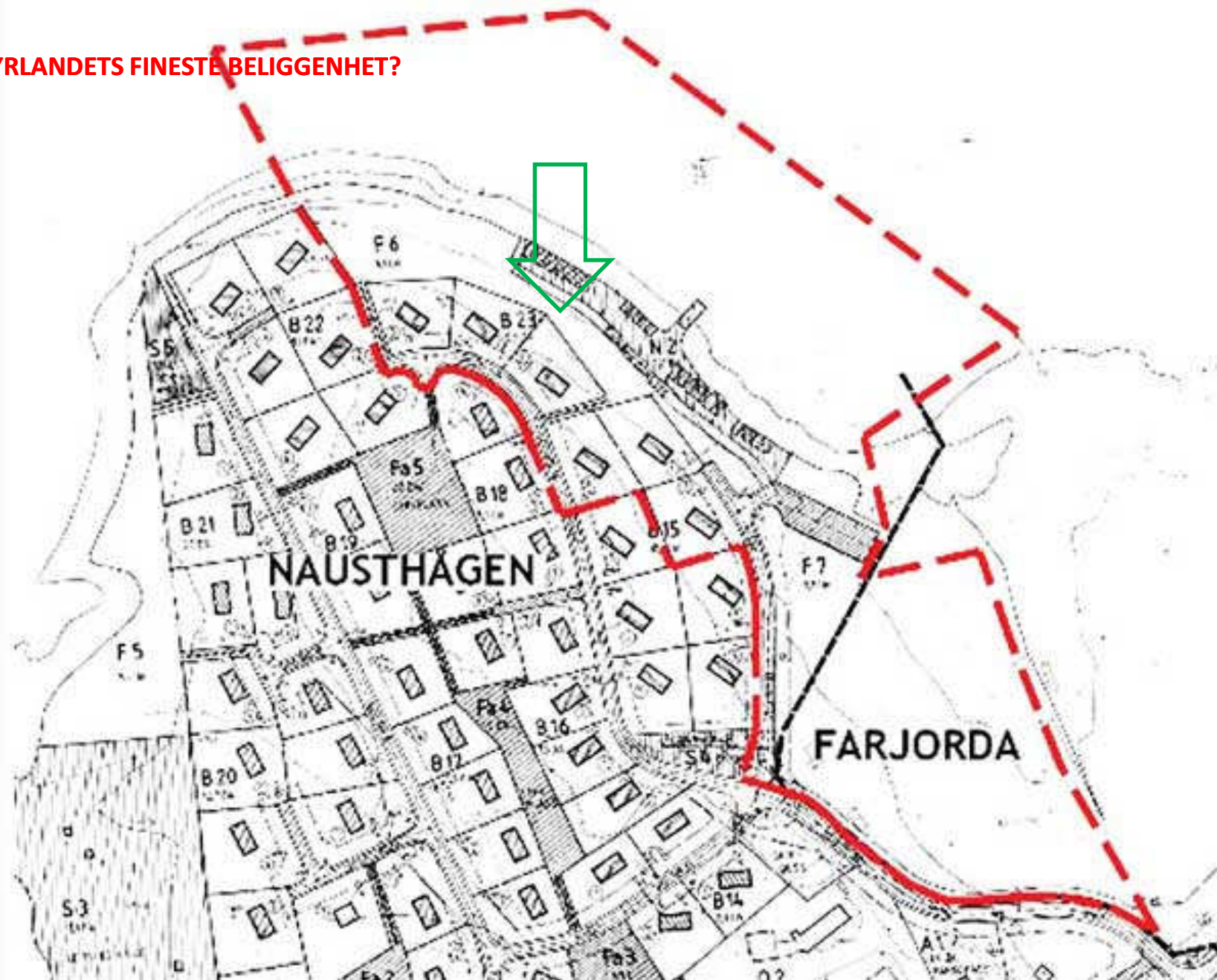
UBO SUS

2012



ULVSVÅG BOLIGER AS

ÆVENTYRLANDETS FINESTE BELIGGENHET?



ULVSVÅG BOLIGER AS

ÆVENTYRLANDETS FINESTE BELIGGENHET?

UBO SUS

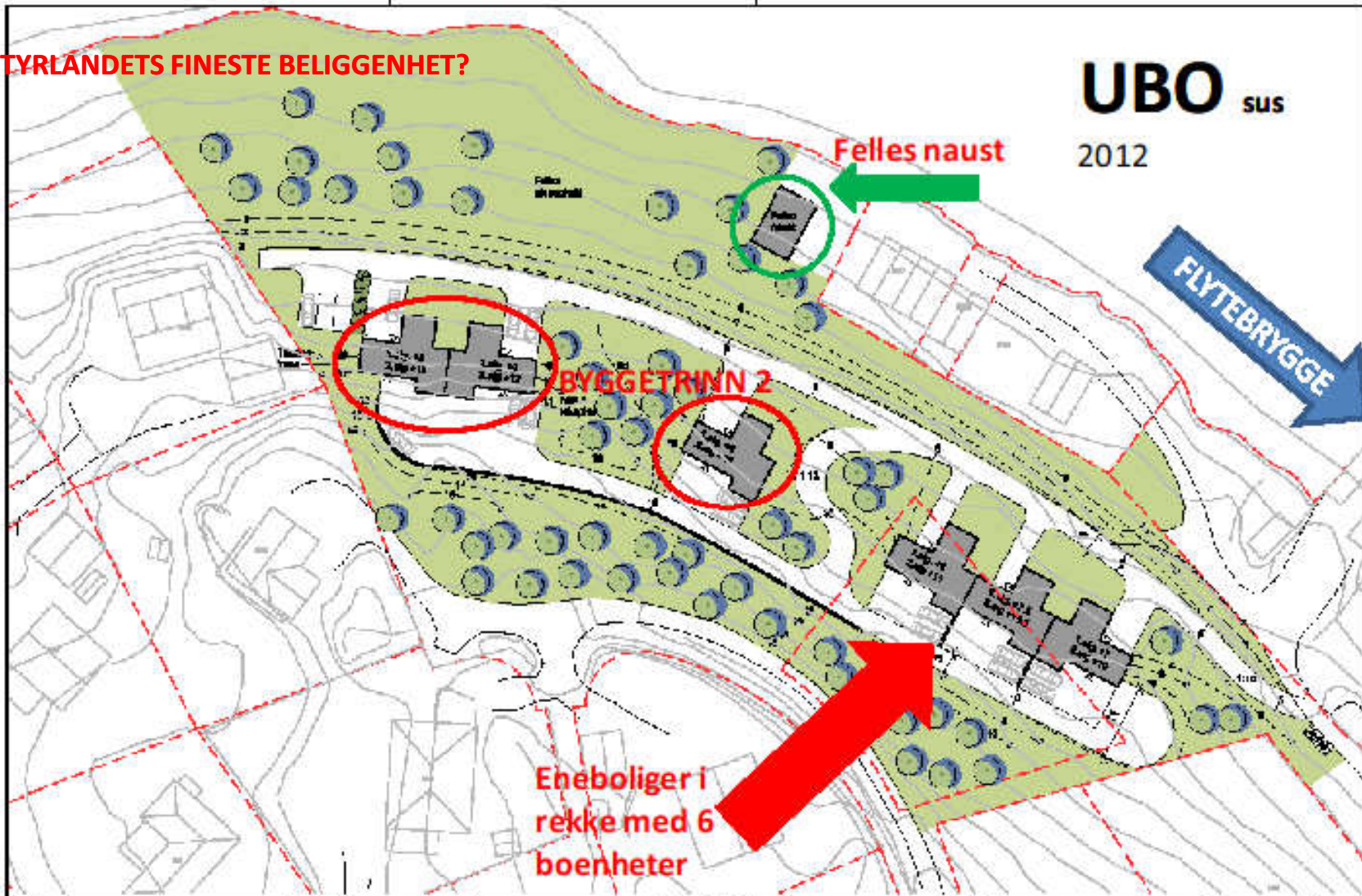
2012

Felles naust

FLYTEBRYGGE

BYGGETRINN 2

Eneboliger i rekke med 6 boenheter



<p>PROSJEKT: Nauenhågen Boligfelt</p>	<p>OPPDRAGSGIVER: BB1 AS</p>	<p>ASPLAN VIKT</p>	<p>OPPDRAGSLEDER: TR PROSJEKTLEDER: TR DATUM: 24.08.2012</p>	<p>TYPE: Rammeavtred</p>	<p>PROSJEKT: Landskapsplan Foreløpig løsning</p>	<p>REG. NR.: L O 001 01-S DATUM: 18.08.2012</p>
---------------------------------------	------------------------------	--------------------	--	--------------------------	--	--

ULVSVÅG BOLIGER AS

ÆVENTYRLANDETS FINESTE BELIGGENHET?



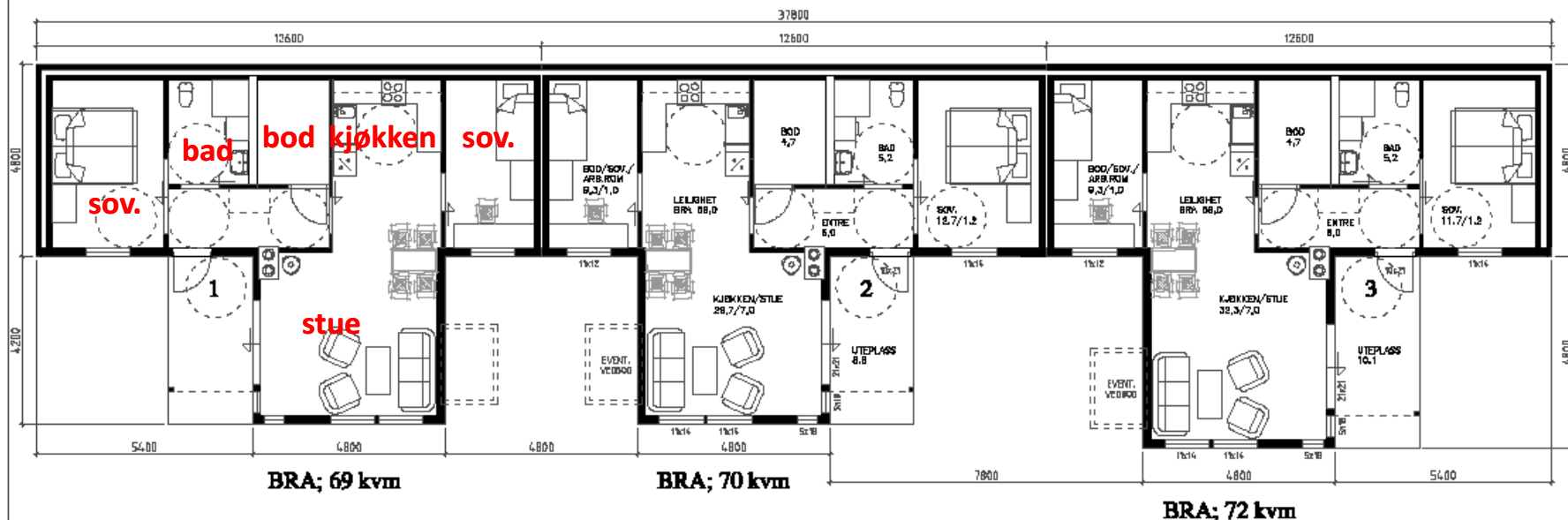
ULVSVÅG BOLIGER AS

ÆVENTYRLANDETS FINESTE BELIGGENHET?



3 – roms leiligheter

Moderne leiligheter spesielt tilpasset for ungdom og seniorer



Nydelig beliggenhet i eksisterende opparbeidet boligfelt!

Fantastisk utsikt ut over havet og ut over vestfjorden.

0 1 2 3 4 5 6 7 meter



UBO - ENEBOLIGER I REKKE

Et bygg med planløsninger som tilfredstiller dagen som rent allsidighet og miljø.

LANGÅSHUS

DESIGN - vi leverer boliger der form og funksjon utfyller hverandre.

SKREDDERSØM - våre boliger planlegges i samarbeid med brukerne

KVALITET - kort ferdigstillelse av totalfremlevert. En sikkerhet for deg og en løsningsforslag for oss!

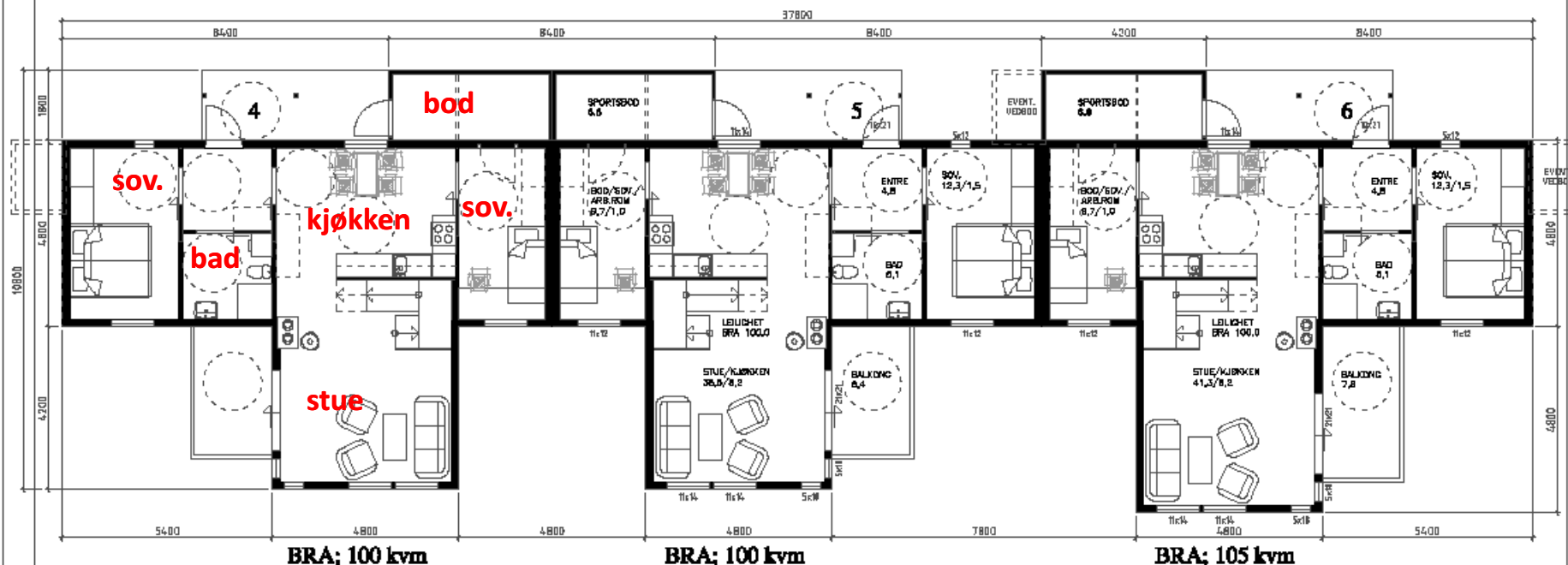
BOLIG NO. 1, 2 OG 3

Tilrettelagt	Byggetype	Skisse	1:100	www.bbl.no
UBO - ENEBOLIGER I REKKE				Bygging nr.
Tilrettelegger: UBO AS				Bygging nr.
Byggeplott: HAUSTADEN BOLIGFELT, ULVSVAG				HA09 - 102 - 01
Byggherrens	Byggherrens	Byggherrens		

Tagningen er beskyttet med opphavsrett, og kan IKKE kopieres eller benyttes av andre enn de personer/firmer som har skriftlig samtykke fra Bland i Langås. www.bbl.no

4 eventuelt 5 – roms leiligheter

Moderne leiligheter spesielt tilpasset for barnefamilier. Hvorfor ikke et hjemmekontor på loftet?



Nydelig beliggenhet i eksisterende opparbeidet boligfelt!

Fantastisk utsikt ut over havet og ut over vestfjorden.

0 1 2 3 4 5 6 7 meter



UBO - ENEBOLIGER I REKKE

Et bygg med planløsninger som tilfredstiller dagen som rent allsidig og miljø.

LANGÅSHUS

DESIGN - vi leverer boliger der form og funksjon utfyller hverandre.

SKREDDERSØM - våre boliger planlegges i samarbeid med brukerne

KVALITET - kort ferdigstillelse og kvalitetssikring. En sikkerhet for deg og en løsningsforslag for oss!

PROJ. NR. 102-02

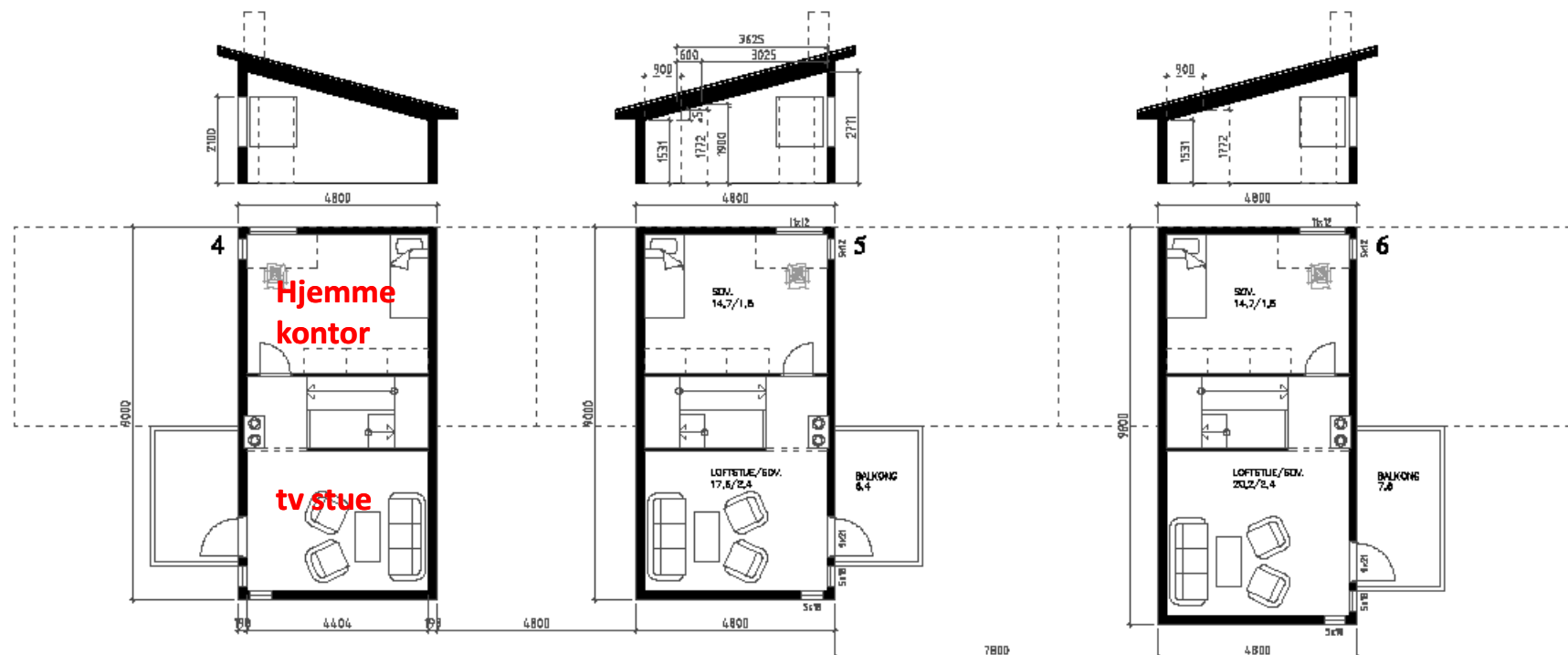
BOLIG NO. 4, 6 OG 8 hovedplan

Tilrettel. 12	Byggefirma LANGÅS	Skala 1:100	www.bbl.no
UBO - ENEBOLIGER I REKKE		Bygging 10	
Tilrettelegger: UBO AS		Bygging 10	
Byggeplott: HAUSTADEN BOLIGFELT, ULVSVAG		HA09 - 102 - 02	
Bygging	Bygging	Bygging	Bygging

Teikningen er beskyttet med opphavsrett, og kan IKKE kopieres eller benyttes av andre enn de personene/firmaer som har skriftlig samtykke fra Bliert i Langås. www.bbl.no

4 eventuelt 5 – roms leiligheter loftsplan

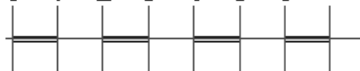
Moderne leiligheter med hjemmekontor på loftet? Eller rett og slett bare barnerom?



Nydelig beliggenhet i eksisterende opparbeidet boligfelt!

Fantastisk utsikt ut over havet og ut over vestfjorden.

0 1 2 3 4 5 6 7 meter



UBO - ENEBOLIGER I REKKE

Et bygg med planløsninger som tilfredsstiller dagens krav til sikkerhet og miljø.

LANGÅSHUS

DESIGN - vi leverer boliger der form og funksjonen utfyller hverandre.

SKREDDERSØM - våre boliger planlegges i samarbeid med brukerne

KVALITET - kort leveringstid leverer vi totalfærdige. En sikkerhet for deg og en lønnsom løsning for oss!

PROJ. NR. 102 102 102 102 102 102 102 102 102 102

BOLIG NO. 4, 5 OG 6 loftsplan

11.02.2012	11.02.2012	1:100	www.bbl.no
UBO - ENEBOLIGER I REKKE		HA09 - 102 -03	
Tilstandsnavn: UBO 408			
Byggeplott: MAUSTHAGEN BOLIGFELT, ULVSVAG			

Tegningen er beskyttet med opphavsrett, og kan IKKE kopieres eller benyttes av andre enn de person/firmaer som har skriftlig samtykke fra Brevé i Langås. www.bbl.no



3 , 4 og eventuelt 5 – roms leiligheter
Moderne leiligheter spesielt tilpasset for ungdom, seniorer og barnefamilier.





7.900 kr/mnd

7.900 kr/mnd

8.400 kr/mnd

Event. salgspris:

Kr. 2.625.000,-

7.200 kr/mnd

7.200 kr/mnd

7.400 kr/mnd

Kr. 1.800.000,-

Utleiepriser fra 7.200,- kr/mnd.

Ulvsvåg Boliger as

2012



Ulvsvåg er tettsted med ca 300 innbyggere beliggende ved E6 i Hamarøy kommune, Nordland.

Med korte avstander til byer som Narvik, Harstad, Sortland, Svolvær og Bodø, har Ulvsvåg en gunstig geografisk beliggenhet.

I tillegg til fasilitetene knyttet til gjestgiveri og campingplass, har Ulvsvåg nærbutikk og bilverksted. Nord Salten Kræftlag har sitt hovedkontor i Ulvsvåg.

Området i og rundt Ulvsvåg er blant det vakreste Nordland har å by på. Med Lofotveggen og midnattsola som ramme, og ideelle forhold for sjøfiske og fjellturer, er Ulvsvåg et godt utgangspunkt for de virkelige store naturopplevelser.

Fra Ulvsvåg når man i løpet av få minutter et fantastisk fjellterreng, enten man ønsker en fottur, skitur eller tenker å fiske ved et av de mange fiskevannene i nærheten. Knappt to kilometer sørover langs E6 - i 700 meters høyde, ligger Ulvsvågs karet med preparerte løyper for lange og forfriskende skiturer til langt ut på vårparten.

Ulvsvågs skjærgård er skjermet mot storhavet og Vestfjorden, og tilbyr smult farvann hvor selv de mest uerfarne fiskere kan dra ut på tur uten å måtte være redd for å bli overrasket av grov sjø.